

COMUNE DI GRUMO NEVANO
(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 7

Categoria IX Classe III

OGGETTO: Affidamento in concessione dell'area della villa comunale di via Padre Giacinto Mario Ruggiero e dell'area del parco giochi di via Meucci. Atto di indirizzo.

L'anno **2022** il giorno **3** del mese di **febbraio** alle ore **12,35** nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

componenti	P	A	Componenti	P	A
1. Gaetano Di Bernardo – SINDACO	X		4. Angela Arsentì		X
2. Giuseppe Landolfo	X		5. Sara Pacilio	X	
3. Ludovico Serra	X		6. Angela Lamanna	X	

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco Avv. **GAETANO DI BERNARDO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario comunale dott.ssa **FABIANA LUCADAMO**:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisito sulla stessa il parere di regolarità tecnica, reso a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

D E L I B E R A

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

PROPONENTE: Assessore ing. Serra Ludovico

SU ISTRUTTORIA DEL SETTORE TECNICO - SUAP

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, DELL' AREA DELLA VILLA COMUNALE DI VIA PADRE GIACINTO MARIO RUGGIERO E DELL'AREA DEL PARCO GIOCHI DI VIA MEUCCI. ATTO DI INDIRIZZO.

Premesso che:

- questo Ente è proprietario, in Via Padre Giacinto Mario Ruggiero, della Villa Comunale nonché, di un Parco Giochi denominato "il Villaggio del Fanciullo" sito in via Meucci;
- è intendimento di questa civica amministrazione valorizzare le ville e gli spazi comunali presenti sul territorio anche attraverso la partecipazione diretta dei cittadini e degli operatori economici, nella consapevolezza dell'importanza che esse rivestono in termini ambientali e soprattutto per il ruolo primario di svago e aggregazione sociale, evitando così il degrado generato dal mancato utilizzo degli immobili comunali;
- in ossequio a quanto sopraesposto, è intenzione di questa Amministrazione procedere a valorizzare, a vantaggio della comunità e senza aggravio di spese per l'Ente, le suddette aree di competenza comunale nelle quali potranno coesistere sia attività commerciali (quali ad esempio bar) sia spazi da destinare ad attività ludico/ricreative/manifestazioni/eventi, perseguendo in via prioritaria l'obiettivo di utilizzo funzionale alla conservazione e valorizzazione degli immobili in modo da offrire concrete opportunità per la migliore fruizione collettiva dei luoghi e di sviluppo e promozione per il territorio.
- l'assegnazione dei suddetti immobili, coerentemente con gli atti di programmazione, è finalizzata pertanto non solo alla fruibilità degli stessi da parte della comunità amministrata ma anche alla massimizzazione della redditività del patrimonio comunale;

A tal fine si intende dare indirizzo all'UTC affinché siano attivate le procedure per l'assegnazione, in concessione, senza spese per l'ente, dell'area della Villa Comunale sita in Via Padre Giacinto Mario Ruggiero nonché dell'area del Parco Giochi denominato "il Villaggio del Fanciullo" sito in via Meucci;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, nr. 267 e 147 bis tuel, è stato espresso sulla presente proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica mentre non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

PROPONE

di dare atto che quanto in premessa costituisce parte integrante della presente deliberazione ed espressa motivazione e perseguendo in via prioritaria l'obiettivo di utilizzo funzionale alla conservazione e valorizzazione degli immobili comunali, in modo da offrire concrete opportunità per la migliore fruizione collettiva dei luoghi e di sviluppo e promozione per il territorio

- di esprimere l'indirizzo politico alla riqualificazione e valorizzazione, a vantaggio della comunità e senza aggravio di spese per l'Ente, dell'area della Villa Comunale sita in Via Padre Giacinto Mario Ruggiero nonché dell'area del Parco Giochi denominato "il Villaggio del Fanciullo" sito in via Meucci, nelle quali potranno coesistere sia attività commerciali (quali ad esempio bar) sia spazi da destinare ad attività ludico/ricreative/manifestazioni/eventi, anche attraverso la partecipazione diretta dei cittadini e degli operatori economici, nella consapevolezza dell'importanza che esse rivestono in termini ambientali e soprattutto per il ruolo primario di svago e aggregazione sociale, evitando così il degrado generato dal mancato utilizzo degli immobili stessi;
- di mandare, al Responsabile settore tecnico, l'attivazione delle procedure, in ossequio al principio dell'evidenza pubblica, per l'assegnazione in concessione degli immobili comunali in argomento e l'espletamento di tutti gli atti consequenziali scaturenti dal presente atto deliberativo.
- di prevedere che quanto sopra sia inserito nel predisponendo D.U.P. 2022/24 e negli altri atti di programmazione comunale;

- di trasmettere la presente deliberazione al responsabile Settore tecnico e agli altri Servizi comunali interessati per i provvedimenti di competenza;
- di dare atto che il presente provvedimento viene altresì pubblicato, nel portale "Amministrazione trasparente" del Comune, ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 così come aggiornato dal D.Lgs. 25 Maggio 2016, n. 97:
 - nella Sezione di 1° livello, denominata "Disposizioni Generali", Sotto Sezione, rubricata "Atti Generali";
 - nella Sezione di 1° livello, denominata "Provvedimenti", Sotto Sezione, rubricate "Provvedimenti organi indirizzo-politico".

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Addì 02/02/2022

Il Responsabile del Settore
(Dott. ing. *Salvatore Pugello*)

Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

f.to Avv. Gaetano Di Bernardo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Fabiana Lucadamo

PER COPIA CONFORME: 04/02/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Fabiana Lucadamo



Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 04/02/2022

☐ viene comunicata con lettera prot. n. 1758 in data 04/02/2022 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03/02/2022

☐ non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Fabiana Lucadamo